

Woonmanifest



PvdA
Assen

Woonmanifest

- Iedereen heeft recht op een goede en betaalbare woonplek in Assen. Wonen is een grondrecht, geen voorrecht.
- De gemeente dient op te komen voor alle inwoners van Assen. Juist het bouwen van betaalbare woningen in alle segmenten draagt bij aan een goede doorstroming.
- Huisvesting voor jongeren verdient extra aandacht. Zij trekken nu te vaak naar andere steden, omdat er geen plek is. Ook huisvesting voor senioren verdient extra aandacht.
- Bij nieuwbouw krikken we het aandeel voor sociale woningbouw omhoog naar tenminste 40%.
- We stimuleren alternatieve woon- en bouwvormen. Denk aan kantoorwoningen, tiny houses en knarrenhofjes.
- We zetten alle mogelijke instrumenten in om het voor starters mogelijk te maken om een woning te kopen. Bijvoorbeeld door het verruimen van de bijdrage van de gemeente aan de starterslening.
- Het uitbuiten van kamerhuurders en woninghuurders door particulieren en vastgoedeigenaren is écht niet oké. Dat bestrijden we.
- Assen is geen grote gemeente, dus gebruiken we de ruimte die er is zo efficiënt mogelijk. De focus ligt wat de PvdA betreft dus op bouwen in het centrum en op kale plekken in de stad. We staan niet afwijzend tegenover hoogbouw in het centrum.
- Leegstand van winkels in het centrum is een doorn in het oog van de PvdA. De gemeente zet zich wat ons betreft in om winkels sneller om te bouwen tot woningen.
- We zijn voorzichtig met uitbreiding aan de rand van de stad. We kijken hierbij zorgvuldig naar de impact op natuur en biodiversiteit.
- Assen is een mooie plek om te leven en te wonen. Dat behouden we door onze buurten leefbaar te houden. Dat betekent o.a. genoeg groen, verbeterde biodiversiteit, klimaatbestendigheid en ruimte voor voorzieningen (zoals speelplekken voor kinderen).

